

Dégât d'eau sous un sol sportif, exemple sur 600 m²

-77%

de coût de sinistre en réparant au lieu de remplacer.



107'000 CHF

économisés sur l'exemple

3 sem.

de fermeture après assèchement,
au lieu de 10

48 h

pour un devis détaillé par couche

Remplacer un sol sportif, ce n'est pas seulement payer un sol neuf.

Après un dégât d'eau, on perce le sol pour l'assécher. Ensuite, beaucoup pensent qu'il faut le remplacer. Or un sol sportif ne se remplace pas par morceaux : il faut refaire toute la salle. Et la facture ne s'arrête pas au sol neuf : dépose de l'ancien, marquage, démontage des équipements, salle fermée pendant des semaines.

POSTE DU SINISTRE	REPLACEMENT	RÉPARATION DU SOL SPORTIF
Dépose et évacuation de tout le sol	Toute la surface	Aucune
Sous-construction et revêtement neufs	Toute la surface	Zone touchée seulement
Marquage de tous les terrains	Complet	Zone touchée seulement
Équipements démontés et remontés	Oui	Rarement
Procédure d'adjudication publique	Souvent, au-delà des seuils	Non, montant sous les seuils
Fermeture de la salle	Plusieurs semaines + procédure	Env. 3 semaines après séchage
Frais d'usage (salle de remplacement, transports, clubs)	Pendant toute la fermeture	Réduits d'autant

≈ 140'000 CHF

Coût d'un remplacement complet sur une salle de 600 m², frais de fermeture compris : le détail est dans l'exemple chiffré, page 3.

0 m²

De revêtement remplacé sur notre chantier du Chablais vaudois : 60 percements d'assèchement, tous rebouchés couche par couche.

Salle de 600 m² touchée par l'eau.

OPTION A • REMPLACEMENT COMPLET

Dépose et évacuation du sol existant
600 m² × 25 **15'000**

Ponçage de la chape et lissage
600 m² × 30 **18'000**

Sous-couche et revêtement PU neufs
600 m² × 125 **75'000**

Marquage complet des terrains forfait **6'000**

Équipements démontés et remontés, protections forfait **5'000**

Frais d'usage pendant la fermeture
10 semaines × 2'000 **20'000**

Coût total du sinistre 139'000

OPTION B • RÉPARATION DU SOL SPORTIF

Constat, sondages, plan des percements
forfait **1'500**

Pièces fabriquées en atelier et posées dans les percements **12'000**

Filet de renfort, résine et peinture sur place **9'000**

Finition et marquage de la zone forfait **3'500**

Frais d'usage pendant la fermeture
3 semaines × 2'000 **6'000**

Coût total du sinistre 32'000

Remplacement

139'000 CHF

Réparation

32'000 CHF

107'000 CHF

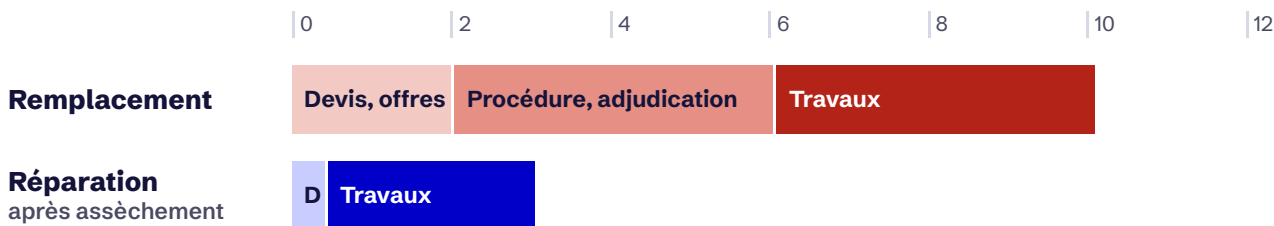
économisés sur ce sinistre, soit -77 % du coût total, avec la même salle rendue à l'exploitation.

Exemple illustratif • prix indicatifs 2026, hors TVA • chaque dossier fait l'objet d'un devis détaillé.

Chaque semaine de fermeture se paie aussi.

Salle de remplacement, transports d'élèves, clubs relogés, manifestations annulées : tant que la salle est fermée, les frais d'usage courent. La réparation raccourcit le dossier à chaque étape.

APRÈS LA FIN DU SÉCHAGE, EN SEMAINES • EXEMPLE



Pas d'appel d'offres

Une réparation localisée reste sous les seuils des marchés publics. Un remplacement complet les dépasse souvent, avec les délais qui vont avec.

Devis sous 48 h

Sur photos et plan des percements, avec visite si nécessaire. Le dossier avance pendant que le séchage se termine.

Travaux pendant la période des vacances

Quand c'est possible, nous planifions pendant les vacances scolaires : zéro jour d'école perdu.

FERMETURE •
REMPLACEMENT

10 sem.

FERMETURE • RÉPARATION

3 sem.

FRAIS D'USAGE ÉVITÉS

14'000 CHF

Exemple illustratif • frais d'usage estimés à 2'000 CHF par semaine, hors TVA • chaque dossier fait l'objet d'un devis détaillé.

Moins cher ne veut pas dire provisoire.

Un sol sportif est fait de six couches. Nous les reconstruisons une par une, avec des pièces fabriquées dans notre atelier, au lieu de jeter celles qui sont saines. C'est ce qui rend la réparation durable et le résultat presque invisible.

	Finition et marquage	Refaits sur la zone, lignes retracées
	Revêtement en résine PU	Conservé ; résine coulée sur place dans chaque percement
	Sous-couche souple	Pièces fabriquées en atelier, filet de renfort
	Panneaux ou plancher	Pièces fabriquées en atelier là où ils ont gonflé
	Sous-construction	Séchée, contrôlée, pièces atteintes changées
	Support : chape ou dalle	Refermé seulement après mesures d'humidité

Plus de 15 ans

de pose, de réparation et d'entretien de sols sportifs en Suisse romande

Tout système

résine, sols à souplesse ponctuelle ou à souplesse combinée

Séchage contrôlé

aucune couche refermée avant mesure d'humidité conforme

Un dossier lisible, prêt à valider.

- ✓ **Devis détaillé par couche et par zone**
Chaque poste chiffré séparément : vous voyez ce qui est réparé et pourquoi.
- ✓ **Photos avant, pendant et après**
Datées, zone par zone, pour le dossier de sinistre.
- ✓ **Plan des percements**
Chaque trou numéroté, rebouché et contrôlé.
- ✓ **Rapport de fin de chantier**
Réception signée avec le propriétaire de la salle.

Extrait type de devis • sinistre dégât d'eau



POS.	DÉSIGNATION	UNITÉ	CHF
1.1	Constat, sondages	forfait	...
2.1	Pièces de sous-construction et sous-couche fabriquées en atelier	pce	...
2.2	Remplacement local de panneaux	m ²	...
3.1	Pose de la sous-couche et filet de renfort	m ²	...
3.2	Résine PU coulée, zone touchée	m ²	...
4.1	Finition et marquage, zone touchée	m ²	...

Structure type ; les quantités et prix sont propres à chaque dossier.

Conduite rompue, revêtement conservé.



PENDANT L'ASSÈCHEMENT



APRÈS RÉPARATION

60

perçements d'assèchement

60

rebouchés couche par
couche

0 m²

de revêtement remplacé

1

salle rendue à l'exploitation

Une conduite d'eau rompt dans un galandage : des centaines de litres d'eau s'écoulent sous le plancher sportif. Après assèchement, chaque percement est reconstruit avec des pièces de sous-construction et de sous-couche fabriquées dans notre atelier, avant l'application de la résine et de la peinture.

AUTRE SINISTRE • VAUD

600 m² + 100 m² de locaux, 160 trous rebouchés

Après l'assèchement, sous-couche recollée, filet de renfort et résine. Aucune surface complète refaite.

Tous nos dossiers de dégâts d'eau : sol-sportif.ch/chantiers

Demandez un devis de réparation avant d'accepter un remplacement.

1

Vous nous transmettez

Photos, plan des percements, contact du lésé et de l'entreprise d'assèchement.

2

Devis sous 48 h

Détaillé par couche et par zone, visite si nécessaire.

3

Réparation

Coordonnée avec la fin du séchage, souvent pendant les vacances.

4

Dossier de clôture

Photos, plan des percements, rapport de fin de chantier.

Le devis est gratuit et sans engagement. Si le remplacement est vraiment nécessaire, nous vous le disons aussi.

POUR QUI

- Gestionnaires de sinistres choses et bâtiments
- Experts mandatés par l'assureur
- Assurances de communes, d'écoles et de clubs
- Régies et propriétaires de salles privées

CONTACT SINISTRES

021 784 31 45



Photos et plan via
sol-sportif.ch/diagnostic

Ce guide en ligne :
sol-sportif.ch/assurances